



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 130 - 18

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
26.09.2018

Byggeregnskap prosjekt 35006 Kleivane barnehage, ny 10 avd. barnehage

Saksopplysninger:

Prosjektet ble utført i totalentreprise og omfatter oppføring av en 10-avdelings barnehage, personalbase, samt opparbeidelse av utomhusanlegg med parkering. Det er levert inventar og utstyr iht. plan. Prosjektet er belastet med 10,25 mill. kroner for 8,1daa tomt. Kostnadsoverslag 2 ble behandlet i styret for Sandnes Eiendomsselskap KF i sak 120 - 15.

Prosjektet ble overtatt i juni 2017, og fem avdelinger ble tatt i bruk ved oppstart i august. Ytterligere tre avdelinger ble tatt i bruk i august 2018. De to siste avdelingene er planlagt tatt i bruk i 2019.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	87 500
Regnskap	74 600
Avsetning	1 600
Avvik	11 300
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	63 612
Mva kompensasjon	12 588
Sum	76 200
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
K2 120-15	87 500
	<u>87 500</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 76.2 MNOK inklusiv avsetninger. Prosjektet er gjennomført med et mindreforbruk på 11.3 MNOK. Mindreforbruket skyldes i hovedsak lavere entreprisekostnad, lavere generelle og spesielle kostnader, samt mindre bruk av marginer enn beregnet.

Etter at prosjektet ble tatt i bruk, viser det seg et behov for supplering av flere lekeapparater og skillegjerdar med porter, i utendørsanlegget. Da kun fem avdelinger ble tatt i bruk ved oppstart i 2017, gjenstår det å fullføre innkjøp av inventar og utstyr til de resterende avdelingene. Disse tiltakene har en estimert kostnad på 1.6 MNOK og anbefales avsatt.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 35006 Kleivane, ny 10-avdelings barnehage, godkjennes på 76.2 MNOK, et mindreforbruk på 11,3 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 19.09.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS